



OBEC ŽIAR

Žiar 102, 032 05 Smrečany, IČO: 00315923
zastúpená Mgr. Jánom Zvarom, starostom obce

VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Žiar podľa ustanovenia § 9 a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia OZ č. 32/5/4/2019 zo dňa 28.05.2019.

I.

Predmet OVS

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom predmetu súťaže a uzatvorenie nájomnej zmluvy na obidve nehnuteľnosti spolu:

- a) **Chata Liptov** nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Žiar na parcele číslo KN-C 1107/3 Rekreačná chata, súpisné číslo objektu 238, LV 344.

- b) **Chata OÚ – Dolinky**, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Žiar na parcele číslo KN-C 1064/5 Rekreačná chata, súpisné číslo objektu 234, LV 344.

1. Opis predmetu súťaže:

CHATA LIPTOV:

Nachádza sa necelý kilometer od obce Žiar, na úpätí Žiarskej doliny. Je situovaná v lese v blízkosti potoka Smrečianka.

Vybavenie objektu:

- 13 lôžok (1x 3 lôžková, 3x 2 lôžková a 1x 4 lôžková izba)
- 2x kúpeľňa s WC a sprchovým kútom
- Spoločenská miestnosť s krbom
- Kuchynka (sporák, chladnička, mikrovlnka, rýchllovarná kanvica, hrnce, riady)
- Vonkajšie kryté posedenie
- Ohnisko
- Možnosť parkovania pri chate

CHATA OÚ:

Je situovaná na konci obce „ŽIAR“ necelých 10 km od Liptovského Mikuláša na konci obce Žiar v areály SKI centra „Žiar – Dolinky“.

Vybavenie objektu:

- 8 lôžok (2x 3 lôžková a 1x 2 lôžková izba)
- 1x kúpeľňa so sprchovým kútom
- 1x toaleta
- Kuchynka s vybavením, skladosm na potraviny a chladničkou
- Ohnisko

Chaty sú vhodné na príjemne strávené chvíle s rodinou, oslavy, firemné akcie a v zimnom období pre nadšencov zimných športov

2. Doba prenájmu:

Doba prenájmu bude na dobu určitú do 30.4.2023.

3. Minimálna požadovaná cena:

a) Chata Liptov a Chata OÚ minimálna cena za prenájom 7000 €/ročne bez energií

Ročné minimálne nájomné bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 28.05.2019, uznesením č. 32/5/4/2019.

Energie budú 2x ročne zálohovo fakturované k 30.6. daného roku a podľa skutočnej spotreby k 31.12. daného roku.

Drobné opravy na prenajatých objektoch do výšky 300 eur vrátane, bude znášať nájomca, ostatné opravy a rekonštrukcie budú riešené individuálne s vlastníkom objektu.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 11.06.2019

2. Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi OcÚ Žiar - tel. 044/5586156, 0911376523

3. Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) Presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt.

b) Návrh výšky ročného nájomného za konkrétny predmet súťaže

c) Dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- *Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.*

- 4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže:** Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Žiar, Žiar 102, 032 05 Smrečany, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 01.07.2019 do 15:00 hodiny, v zalepenej obálke s označením: „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – CHATA LIPTOV a CHATA OÚ – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálku je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

- 4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 01.07.2019 o 16:00 hod.**

5. Víťaz súťaže je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do tohto termínu nebude uzatvorená nájomná zmluva v zmysle podaného návrhu, stráca víťaz nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Možnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu bude mať druhý víťaz v poradí.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena ročného prenájmu objektov.
2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou ročného prenájmu.
3. Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

V Žiari, 10.6.2019 Mgr. Ján Zvara, starosta obce